

3

Total teren studiat	din	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri		Spatiu verde	
1.017,00mp	100%	0.00 mp	0.00 %	107.81mp	10.60%	104.17mp	10.25 %	805.02 mp	79.15 %

Nr .	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posteroara
1.	1.017,00	9.70	5.30	0.80	38.25

- Retea de apa potabila - existent
- Retea energie electrica - existent
- Retea gaze naturale - existent
- Racord apa potabila - propus
- Racord energie electrica - propus
- Racord gaze - propus
- Racord canalizare - propus

- - Constructie propusa pentru locuinta (90.16 mp)
- - Terase propuse (23.32 mp dintre care 17.65 mp terasa acoperita si restul de 5.67 mp neacoperita)
- - 1 loc de parcare (2.5x5)
- - Alee auto propusa (21.29 mp)
- - Alee pietonala propusa (77.21 mp)
- - Bazin etans vidanjabil propus
- - Pubela de gunoi propusa
- - Spatiu verde (805.02 mp)
- - Limita de proprietate

S _{teren} =1.017,00 mp	S _{teren} = 1.017,00 mp
S _{cons. pr.} =107.81 mp	S _{cons. max. pr.} =355.95 mp
S _{desf. pr.} =207.72mp	S _{desf. max. pr.} =1.067,85 mp
P.O.T. pr.= 10.60%	P.O.T. max. pr.= 35.00%
C.U.T. pr.= 0.2	C.U.T. max. pr.=1.05

[illegible]